



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ३८ ]

सोमवार, जून ४, २०१८/ज्येष्ठ १४, शके १९४०

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ एप्रिल, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१८-२७०-प्र.क्र.१२०-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, भद्रावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२११-२२२४-प्र.क्र.२५८-२०११-नवि-९, दिनांक ०९ मे २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दि. २० जून, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२११-२२२४-प्र.क्र.२५८-२०११-नवि-९, दिनांक ३ जानेवारी २०१५ अन्वये मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे विजासन येथील सर्व्हे क्र. १२५ क्षेत्र ०.६३ हेक्टर ही जागा आरक्षण क्र. २० डिस्पेन्सरी साठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, भद्रावती नगर परिषद, भद्रावती यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे); म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १३, दिनांक ९ मार्च, २०१६ नुसार उक्त आरक्षणापैकी ०.२० हेक्टर जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक ३ मे, २०१७ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, भद्रावती नगर परिषद, भद्रावती यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 21<sup>st</sup> April, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2218-270-C.R.-120-UD-9-2018.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2211-2224-CR-258-2011-UD-9, dated 9<sup>th</sup> May, 2012 has partly sanctioned the second development plan for the Bhadrawati City which came into force with effect from 20<sup>th</sup> June 2012 and excluded part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2211-2224-CR-258-2011-UD-9, dated 3rd January 2015 (hereinafter referred to as "the said Development Plan"); under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the Development Plan, the land bearing Survey No. 125 admeasuring about 0.63 Hecter of Mouze Vinjasan is reserved for Site No. 20 Dispensary (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Bhadrawati Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 13, dated 9th March 2016, has resolved to delete area admeasuring about 0.20 Hecter from the said Reservation and include in Residential Zone and after following the procedure laid down in sub-section (1) of Section 37 of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanctioned *vide* letter dated 3rd May 2017 (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected;

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Bhadrawati Municipal Council, Bhadrawati;

This Notification shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in* (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ एप्रिल, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२३१८-५३१-प्र.क्र.११४-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, तिरोडा शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०३-२३९२-प्र.क्र.३-बी-०५-नवि-९, दिनांक १२ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०३-२३९२-प्र.क्र.३-बी-०५-नवि-९, दिनांक १९ एप्रिल २००७ रोजी मंजूर झाली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे तिरोडा येथील सर्व्हे क्र. २०६/१, २०३/३ व ५९५/२ क्षेत्र १.७२ हेक्टर ही जागा कृषी विभागात अंतर्भूत आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, तिरोडा नगर परिषद, तिरोडा यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे); म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २०, दिनांक २५ एप्रिल, २०१७ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०१७ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद, तिरोडा यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 21<sup>st</sup> April, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2318-531-C.R.-114-UD-9-2018.—

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2403-2392-CR-3-B-05-UD-9, dated 12<sup>th</sup> July, 2005 has partly sanctioned the revised development plan for the Tiroda City which came into force with effect from dated 1st September 2005 and excluded part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2403-2292-CR-3-B-05-UD-9, dated 19th April 2007 ( hereinafter referred to as “the said Development Plan”); under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”)

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 206/1, 203/3 & 595/2 admeasuring area 1.72 Hectare of Mouze Tiroda is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as “the said land”)

And whereas, the Tiroda Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), vide its Resolution No. 20, dated 25th April 2017, has resolved to delete the said land in Agricultural Zone and include in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan and after following the procedure laid down in sub-section (1) of Section 37 of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanctioned vide letter dated 3rd October 2017 (hereinafter referred to as “the said Modification”);

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that from the Planning point of view the said Modification needs to be rejected;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Tiroda Municipal Council, Tiroda, Dist. Gondia;

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ एप्रिल, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१६-प्र.क्र.१८१-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१८-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५-१०-२००१, मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च २०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ९०७, ९०८ आरक्षण क्र. ७ सिव्हीक सेंटर साठी आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे); त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १०, दिनांक ९ जून, २०११ अन्वये उक्त आरक्षण सिव्हीक सेंटर ऐवजी शॉपिंग सेंटर (वाणिज्य वापर) साठी नामाभिधान करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनास मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५-१०-२००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २५-१०-२००१च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

### नोंद

“मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ९०७ वे ९०८ मधील आरक्षण क्र. ७ सिव्हीक सेंटरचे नामाभिधान नकाशात दर्शविल्यानुसार आता शॉपिंग सेंटर म्हणून खालील अटीस अधिन राहून करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ विभागीय वन अधिकारी, चंद्रपूर यांचे दिनांक २४-०१-२०१८ रोजीच्या पत्रातील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ जिल्हाधिकारी यांचे जागा अनुदान करणेबाबतच्या अटी बंधनकारक राहतील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 3<sup>rd</sup> April, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2216-C.R.-181-UD-9-2016.—

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298-CR-102-98-UD-9, dated 25<sup>th</sup> October, 2001 has come into force with effect from the Dated 15-12-2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-CR-58-2014-UD-9, dated 10-03-2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”); under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 907, 908 of Mouze Mul is reserved for Site No. 7 “Civic Center” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

And whereas, the Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 10, dated 09-06- 2011, has resolved to designated of the said Reservation as “Shopping Center” (Commercial Use) and accordingly after following the procedure laid down under the said Act, submitted to the Government, for its sanctioned modification provisions of sub-section(1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated 25-10-2001 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification Dated 25-10-2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.-

### ENTRY

“The land bearing Survey No. 907, 908 of Mouze Mul Site No. 7 “Civic Center” is now re-designated as “Shopping Center” as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below”—

**Condition No. 1-** It shall be obligatory on the Municipal Council Planning Authority to follow the conditions mentioned in letter dated 24-01-2018 of the Divisional Forest Officer, Chandrapur.

Condition No. 2- It shall be obligatory on the Municipal Council Planning Authority to follow the conditions mentioned in the land allotment order by the Collector.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid Sanctioned, modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Mul Municipal Council, Mul during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ एप्रिल, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२५१६-४१४-प्र.क्र.२०९-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, भंडारा शहराची (सुधारित) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-३०८५, दिनांक २९ मे, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे भंडारा येथील नझुल शिट क्र. ५४ प्लॉट क्र. २०/४ क्षेत्र २.२२ हेक्टर आरक्षण क्र. ८९ “बगीचा ” मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, भंडारा (खास) नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे); म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १०/१, दिनांक २२ मार्च, २०१२ नुसार, उक्त आरक्षणापैकी थोक बाजाराकरीता ६०२५ चौ.मी. आणि जलशुध्दीकरण व अग्निशमन केंद्राकरीता १०८०८.२० चौ.मी. दर्शविण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल खालील अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ मे, १९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

#### नोंद

“मौजा भंडारा येथील नझुल शिट क्र. ५४ प्लॉट क्र. २०/४ आरक्षण क्र. ८९ “बगीचा” क्षेत्र २.२२ हेक्टर या जागेपैकी नकाशात दर्शविल्यानुसार, थोक बाजाराकरीता ६०२५ चौ.मी. व जलशुध्दीकरण आणि अग्निशमन केंद्रासाठी १०८२५.२० चौ. मी. क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून दर्शविण्यात येत आहे.”

**अट :-** जिल्हाधिकारी, भंडारा यांच्या दिनांक २९ जून २०१६ च्या पत्रातील अटींची पूर्तता करणे नियोजन प्राधिकरण/नगर परिषदेवर बंधनकारक राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, भंडारा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.



भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 3<sup>rd</sup> April, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2516-414-C.R.-209-UD-9-2016.—

Whereas, Revised Development Plan of Bhandara City has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2-3085, dated 29<sup>th</sup> May, 1992 and has come into force with effect from the 1st November, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”); under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Nazul Sheet No. 54, Plot No. 20/4 admeasuring 2.22 Hectare of Mouje Bhandara is reserved for Site No. 89 “Garden” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Bhandara Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority” *vide* its General Body Resolution No. 10/1, dated the 22 March 2012 has resolved that part area of the said Reservation admeasuring about 6025 Sq. Mt. is re-designated as Wholesale Market and area admeasuring about 10808.20 Sq. Mt. is re-designated Water Treatment Plant and Fire Brigade Center, and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, and submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as “the Proposal Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 29th May, 1992;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“Out of the land bearing Nazul No. 54, Plot No. 20/4 total admeasuring 2.22 Hectare of Mouje Bhandara and reserved as Site No. 89 “Garden” part of land, admeasuring about 6025 Sq. Mt. is re-designated as Wholesale Market and area admeasuring about 10808.20 Sq. Mt. is re-designated as Water Treatment Plan and Fire Brigade Center as shown on the plan, subject to conditions below”

*Condition* - It is obligatory on the Planning Authority/Municipal Council to follow all the conditions mention in the letter dated 29th June, 2016 of the Collector, Bhandara.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bhandara Municipal Council, Bhandara during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.